

AVTALE MELLOM LØDINGEN KOMMUNE OG  
LØDINGEN BÅTFORENING  
21 FEBRUAR 2012; sak 10/223.

1,0 Tidligere avtaler:

Denne avtalen erstatter tidligere avtaler av 17.04.02, 20.05.97 og 06.04.2010

2,0 Lødingen kommune:

Avtalen gjelder del av gnr. 28, bnr. 4, som brukes til småbåthavn og camping med bobil, campingvogn og telt på Hjertholmen. Informasjon om aktivitetene og styre finnes på nettsiden: [www.lodingen.net](http://www.lodingen.net)

3,0 Lødingen båtforening:

Lødingen båtforening har - etter samtykke av Lødingen kommune - lagt ut flytebrygger for småbåt/ lystbåter/ mindre fiskebåter. I tillegg er det oppført servicebygg og mindre bygninger i forbindelse med flytebryggene. Lødingen båtforening har driftsansvaret på leid grunn.

4,0 Småbåthavn:

Lødingen kommune eier eiendommene gnr. 28, bnr. 4. I 1978/79 ble det utbygd småbåthavn - vesentlig ved anlegg av molo mellom "fastlands - Lødingen" og Hjertholmen og skal være en småbåthavn for eiere av mindre fartøy.

5,0 Camping for bobiler og campingvogn:

Hjertholmen skal brukes av Lødingen båtforening til camping for bobil, campingvogn og teltplass.

Lødingen båtforening skal legge forholdene best mulig til rette for båtfolket og for utnyttelse av anlegget i forbindelse med turisme.

6,0 Bygninger og forsikring:

Lødingen båtforening disponerer brygge hus (Rødbrygga) på Hjertholme som Lødingen kommune eier. Denne bygningen må båtforeningen holde forsikret etter fullverditakst. Øvrige bygninger, slipp og kaianlegg som brukes til drift av småbåthavna eies av Lødingen båtforening.

Lødingen båtforening plikter å holde kommunens og egne bygninger forsvarlig vedlikeholdt. Om det skulle oppstå problemer med betaling av forsikring, skal Lødingen kommune underrettes og vil bli forsikret av kommunens polise.

Forsikringsutbetalinger som gjelder de anleggene som Lødingen båtforeningen har bygd og eier skal tilfalle Lødingen båtforening.

7,0 Nye tiltak:

Alle nye tiltak (bygging - utlegging av flytebrygger osv.) skal godkjennes av Lødingen kommune, og behandles etter plan og bygnings lov.

8,0 Innkreving av leie:

Leien er en årlig sum som Lødingen båtforening betaler til Lødingen kommune for kommunens arealer på Hjertholmen, det innbefatter areal til flytebryggene og bruk av disse. Se punkt 12,0.

Ved eventuell insolvens eller andre omstendigheter kan Lødingen båtforening si opp avtalen med tre års oppsigelse. Verdier av bygninger etc. vil da gå som mot betaling for ubetalt leie.

9,0 Av taletidspunkt:

Avtale skal reforhandles etter 20 år, med skriftlig oppsigelse fra begge parter med 1 års varsel. Avtalen er datert 14.02.2013.

10,0 Renovasjon:

Lødingen kommune står som abonnent for renovasjon. Lødingen båtforening har ansvaret for den daglige driften. Renovasjon over 12 000.- kr dekkes av Lødingen båtforening, eks. mva. Lødingen båtforening skal også dekke kostnader når det påvises ulovlig produkter som medfører ekstra regning fra renovatør.

11,0 Kommunal veg:

Lødingen kommune har ansvaret for den kommunale vegen til Hjertholmen.

12,0 Årlig betaling:

Årlig leie er kr. 156.000,- fra og med 1 januar 2013. Betaling finnes sted i to like store terminer 1.5 og 1.11 hvert år, faktureres av Lødingen kommune.

Årlig betaling og fribeløp for renovasjon i pkt. 10 skal indeksreguleres hvert år med utgangspunkt i konsumindeksen pr. januar 2012.

13,0 Avvik i avtalen:

Lødingen båtforening har rett til å kreve inn betaling fra de båteiere som eier egne brygger i småbåthavna og som inngår i kommunens arealer.

14,0 Økonomiske konsekvenser:

Ved eventuell opphør av avtale skal Lødingen båtforening vederlagsfritt levere oversikt over hvem som har kai plass og kaiplassens størrelse. Eventuelle naturskader som medfører store kostnader for Lødingen kommune vil Lødingen kommune kreve nye forhandlinger med hensyn på leiekostnad.

15,0 Oppsigelse av avtalen:

Lødingen båtforening kan si opp avtalen med 3 års skriftlig varsel.

Lødingen båtforening den

Leder

*Vare Galadze*

Org.nr: 974 791 846

*Lødingen 21.02.2013*

Lødingen den

*21.02.13*

Lødingen kommune  
Havnesjef

*Magnus Fjell*  
Lødingen kommune  
Havnesjef